



# UN CENTRE-VILLE POUR TOUS

**PAU** Capitale humaine





*O*n le disait en déclin, voire condamné, il est aujourd'hui en plein renouveau. Comme vous pouvez le constater, le centre-ville de Pau est redevenu une puissante locomotive pour la ville et son agglomération. Plus propre, plus sûr, plus beau, et rendu attractif, les projets s'y multiplient. Ils sont commerciaux et culturels. Ils sont paysagers ou patrimoniaux. Ils touchent aux bâtiments, aux logements comme à la vie quotidienne.

*Avec un projet urbain très ambitieux, Pau et l'Agglomération Pau Béarn Pyrénées bénéficient à ce titre du programme national « Action cœur de ville ». Les résultats sont regardés et étonnent au niveau national. La stratégie suivie fédère, plus que jamais.*

*Pau est plus qu'une capitale, elle est une capitale humaine. Elle dispose de tous les attraits d'une grande métropole, le charme d'un environnement naturel unique en plus, offrant une vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées, une surface de parcs et jardins inégalée. Autant d'atouts de plus en plus prisés. Sa taille permet à ses habitants, à ses familles de privilégier la qualité des relations personnelles, un temps pour soi, des échanges spontanés. Des avantages précieux dans cette période si singulière que nous cultivons et cultiverons pour vous donner envie de venir vivre, travailler et flâner en centre-ville, notre joyau que nous sommes fiers de vous présenter sous ses plus belles lumières dans ce livret.*

*Je vous dis mon amitié,*

*f. Bayrou*



## Les axes de notre projet

- p.4 **Mise en valeur  
de la Ville jardin  
du XXI<sup>ème</sup> siècle**
- p.8 **L'envie d'habiter  
en centre-ville**
- p.12 **Entreprendre,  
travailler,  
se réaliser**
- p.16 **Se déplacer  
facilement**
- p.18 **Le plaisir de se  
rencontrer et  
de se divertir**

# Mise en valeur de la Ville jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle



*Parc Beaumont*

*Jardin du musée des Beaux-Arts*



Le projet « Action Cœur de Ville, Pau capitale Humaine » est construit autour de la mise en valeur de la ville jardin qui a contribué à la renommée de Pau à travers les siècles. Squares, jardins, parcs offrent à chacun des espaces de rencontres, de respiration, de bien-être et de convivialité au plus près de chez soi.



*Place Royale*



*Parc du château de Pau*

Tous ces lieux incitent aux déplacements doux et actifs favorables à notre santé et à notre environnement. ■

Aire de jeux du Hédas



Place du Foirail



Exposition dans le Hédas



Place de la Monnaie, la place jardinée



*Cœur d'îlot Henri IV*

# L'envie d'habiter en centre-ville





Résidence Arraditz - Le Col



Résidence Gassiot - Domofrance

**P**rofitez, à deux pas de chez vous, du patrimoine de Pau, des rues piétonnes, du boulevard des Pyrénées et de ses terrasses, des boutiques, des halles et de ses multiples produits, de la médiathèque, des cinémas, des théâtres, des jardins...

Inspirez-vous de *l'esprit des lieux* : une convivialité renforcée par la multitude des espaces de détente et de plaisir, la haute qualité de service, une offre commerciale et culturelle de premier ordre ; et ce je-ne-sais-quoi qui fait d'un centre-ville piéton, patrimonial et à taille humaine, la place idéale pour s'installer. ■

Réhabilitation - SIAB



Résidence Amassade  
Le Col



Résidence Nahoma - SEPA

*Résidence Lawrance - Pau Béarn Habitat*



*Réhabilitation d'un immeuble ancien - SIAB*

**Entreprendre,  
travailler,  
se réaliser**



*La SERNAM*



*Le Passage Carnot - Pau Béarn Habitat*

**B**énéficiez des meilleures conditions pour travailler et entreprendre avec de nouveaux lieux adaptés. ■



*Tour des Halles*



*La Ciutat*



*La terrasse des Halles*

*Fébus*



**Se déplacer  
facilement**



*Pôle d'échanges multimodal*



Aménagement de l'entrée Est, carrefour de Gaulle - Alsace Lorraine



Quel que soit votre mode de déplacement, le centre-ville vous ouvre le champ des possibles. Optimisez votre temps grâce au pôle d'échanges multimodal de la gare et aux transports en commun performants. Laissez vous tenter par le vélo ou la marche. ■



# Le plaisir de se rencontrer et de se divertir



*La Ciutat, tiers-lieu de mise en valeur de la culture béarnaise*



**P**rofitez d'une ville où il fait bon vivre : la culture, le sport, les animations sont omniprésents. ■



*L'Espace des Arts*



*Le Centre culturel du Foirail*



Maison de l'Habitat et du Patrimoine

maison.habitat@agglom-pau.fr

