

DÉTAIL COMPTE DE PORTAGE
ACQUISITION "KINDERSTUTH"
CONVENTION n°0169-445-2303

Hypothèse revente globale à la commune au terme du portage initial conclu pour 2 ans

Libellé dépense	Date valeur	Date revente	Durée en jours	Durée en années	Montant	Taux de marge	Marge portage	Montant revente HT
Prix principal - Acquisition KINDERSTUTH et DUFRECHOU	01/12/2023	01/03/2024	91	0,25	1,00 €	2,00%	0,00 €	1,00 €
Relevés géomètre + bornage	01/12/2023	01/03/2024	91	0,25	1 590,00 €	2,00%	7,92 €	1 597,92 €
Dépense branchement ENEDIS	27/09/2022	01/03/2024	521	1,43	1 885,18 €	2,00%	53,78 €	1 938,96 €
Dépense branchement GRDF	02/09/2022	01/03/2024	546	1,49	4 560,54 €	2,00%	136,35 €	4 696,89 €
Étude dépense branchement ORANGE	14/08/2023	01/03/2024	200	0,55	321,00 €	2,00%	3,52 €	324,52 €
Constat huissier (état riverains)	28/03/2023	01/03/2024	339	0,93	1 207,67 €	2,00%	22,42 €	1 230,09 €
CSPS - Phase conception	31/12/2023	01/03/2024	61	0,17	270,00 €	2,00%	0,90 €	270,90 €
CSPS - Phase réalisation n°1	31/07/2023	01/03/2024	214	0,59	247,50 €	2,00%	2,90 €	250,40 €
CSPS - Phase réalisation n°2	31/08/2023	01/03/2024	183	0,50	247,50 €	2,00%	2,48 €	249,98 €
CSPS - Phase réalisation n°3	31/08/2023	01/03/2024	183	0,50	247,50 €	2,00%	2,48 €	249,98 €
Étude STRUCTURE	17/10/2022	01/03/2024	501	1,37	7 850,00 €	2,00%	215,35 €	8 065,35 €
Entretien courant n°1	15/07/2022	01/03/2024	595	1,63	990,00 €	2,00%	32,25 €	1 022,25 €
Entretien courant n°2	10/11/2022	01/03/2024	477	1,31	990,00 €	2,00%	25,86 €	1 015,86 €
Défrichage	19/01/2023	01/03/2024	407	1,11	910,00 €	2,00%	20,28 €	930,28 €
Diagnostics techniques avant travaux (DTAAT)	07/09/2022	01/03/2024	541	1,48	2 199,00 €	2,00%	65,14 €	2 264,14 €
Diagnostics techniques avant travaux (DTAAT) - Compléments	01/12/2023	01/03/2024	91	0,25	100,00 €	2,00%	0,50 €	100,50 €
Examen visuel désamiantage	01/12/2023	01/03/2024	91	0,25	1 480,00 €	2,00%	7,37 €	1 487,37 €
Démolition - Situation n°1	31/08/2023	01/03/2024	183	0,50	37 341,21 €	2,00%	374,18 €	37 715,39 €
Démolition - Situation n°2	30/09/2023	01/03/2024	153	0,42	43 626,09 €	2,00%	365,49 €	43 991,58 €
Démolition - Situation n°3	01/12/2023	01/03/2024	91	0,25	39 032,70 €	2,00%	194,50 €	39 227,20 €
MOE - Situation n°1	30/03/2023	01/03/2024	337	0,92	4 800,00 €	2,00%	88,57 €	4 888,57 €
MOE - Situation n°2	31/05/2023	01/03/2024	275	0,75	2 000,00 €	2,00%	30,12 €	2 030,12 €
MOE - Situation n°3	05/09/2023	01/03/2024	178	0,49	2 500,00 €	2,00%	24,37 €	2 524,37 €
MOE - Situation n°4	27/09/2023	01/03/2024	156	0,43	2 500,00 €	2,00%	21,36 €	2 521,36 €
MOE - Situation n°5	25/10/2023	01/03/2024	128	0,35	3 000,00 €	2,00%	21,03 €	3 021,03 €
Sécurisation accès n°1	21/06/2022	01/03/2024	619	1,69	2 205,00 €	2,00%	74,74 €	2 279,74 €
Sécurisation accès n°2	23/11/2022	01/03/2024	464	1,27	295,00 €	2,00%	7,50 €	302,50 €
Sécurisation accès n°3	30/11/2022	01/03/2024	426	1,17	295,00 €	2,00%	6,88 €	301,88 €
Sécurisation accès n°4	31/12/2022	01/03/2024	395	1,08	295,00 €	2,00%	6,38 €	301,38 €
Sécurisation accès n°5	31/01/2023	01/03/2024	367	1,00	295,00 €	2,00%	5,93 €	300,93 €
Sécurisation accès n°6	28/02/2023	01/03/2024	336	0,92	295,00 €	2,00%	5,43 €	300,43 €
Sécurisation accès n°7	31/03/2023	01/03/2024	275	0,75	295,00 €	2,00%	4,44 €	299,44 €
Sécurisation accès n°8	31/05/2023	01/03/2024	245	0,67	590,00 €	2,00%	7,92 €	597,92 €
Sécurisation accès n°9	30/06/2023	01/03/2024	214	0,59	295,00 €	2,00%	3,46 €	298,46 €
Sécurisation accès n°10	31/07/2023	01/03/2024	183	0,50	295,00 €	2,00%	2,96 €	297,96 €
Sécurisation accès n°11	31/08/2023	01/03/2024	153	0,42	295,00 €	2,00%	2,47 €	297,47 €
Sécurisation accès n°12	30/09/2023	01/03/2024	153	0,42	245,82 €	2,00%	2,06 €	247,88 €
TOTAUX					164 756,89 €		1 841,78 €	166 598,67 €

Hypothèse de revente au plus tard le 1 mars 2024

Biens en portage

Section	Numéro	Surface	Zonage	Nature
CO	42	178	UA	Non bâti
CO	43	130	UA	Non bâti
Total		308		

TVA sur prix total	33 319,73 €
PRIX DE VENTE TTC	199 918,41 €
Montant des travaux-études	164 755,89 €
Aide au titre du fonds friche	82 377,95 €
Prix HT décoté	84 220,73 €
TVA sur prix total	16 844,15 €
PRIX FINAL TTC	101 064,87 €
Annuités à restituer	- €

Surface cadastrale	308
Prix de revient unitaire HT	273,44 €