

**Date de la convocation : Mardi 28 mars 2023**

**Étaient Présents :**

**Membres titulaires :**

Nicolas PATRIARCHE, *Président* ; Michel CAPERAN, Jean-Claude BOURIAT,

Monique ARDOY, Jean-Michel BALEIX, Kenny BERTONAZZI, Michel BILLE, Eric CASTET, Thibault CHENEVIÈRE, François DAMIAN-PICOLET, Gilbert DANAN, Jean-Marc DENAX, Victor DUDRET, Philippe DUVIGNAU, Frédéric GOMMY, Yves LACOSTE, Régis LAURAND, Jacques LEROUX-MENESTREY, Jacques LOCATELLI, Bernard MARQUE, André NAHON, Valérie REVEL, Karine RODRIGUEZ, Pauline ROY, Gilles TESSON, Patricia WOLFS

**Membres suppléants :**

Pierre HAMELIN a suppléé Michel BERNOS, Didier RIVIERE a suppléé Marie-Claire NE ; Patrick ROUSSELET a suppléé Francis PEES ;

**Étaient représentés :**

Jean-Yves COURREGES a donné pouvoir à Jean-Claude BOURIAT, François BAYROU a donné pouvoir à Nicolas PATRIARCHE, Jean-Louis PERES a donné pouvoir à Michel CAPERAN, Stéphanie DUMAS a donné pouvoir à Patricia WOLFS,

**Étaient excusés :**

Mohamed AMARA, Muriel BAREILLE, Patrice BARTOLOMEO, Christelle BONNEMASON-CARRERE, Marion BUSSY, Jean-Louis CALDERONI, Frédéric DAVAN, Arnaud JACOTTIN, Clarisse JOHSON-LE-LOHER, Jean-Yves LALANNE, Véronique LIPSOS-SALLENAVE, Françoise MARTEEL, Marie-Laure MESTELAN, Joël SEGOT,

**Étaient absents :**

Najia BOUCHANNAFA, Frédéric CLABE, Gwendoline ISAAC-LAVIGNE

**Secrétaire de séance : PAULINE ROY**

## **04 - VENTE D'UN TERRAIN A LA SOCIETE DOMOFrance 190 BOULEVARD DE LA PAIX A PAU DANS LE CADRE DE L'OPERA- TION BHNS**

**Rapporteur : Michel CAPERAN**

**Mesdames, Messieurs,**

Le Syndicat Mixte Pau Béarn Pyrénées Mobilités (SMPBPM), en tant qu'autorité organisatrice de la mobilité, élabore et met en oeuvre une politique pour une mobilité durable.

Pau Béarn Pyrénées Mobilités est, à ce titre, maître d'ouvrage de la Niveau de Service (BHNS). Dans ce cadre, des acquisitions sont réalisées dans le domaine public, de manière à intégrer l'ensemble des fonctions circulatoires (trottoirs, aménagements cyclables, voies de circulation générale, voie réservée BHNS).

Ce projet a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 23 décembre 2013.

La société HABITELEM a souhaité, lors de la procédure de négociation amiable, que le Syndicat mixte se porte acquéreur de la partie nécessaire au projet.

Le Comité Syndical a approuvé, par délibération en date du 19 décembre 2015, l'acquisition et la cession des terrains.

HABITELEM a cédé par acte notarié du 15 mars 2016 reçu par Maître Jean-Louis FOURSANS-BOURDETTE, notaire 33 rue Bayard à Pau, les parcelles DV N°318 et DV N° 320 d'une contenance respective de 8m<sup>2</sup> et de 724 m<sup>2</sup> pour un montant de 23 239 €.

Conformément aux "Conditions Particulières" de l'acte notarié du 15 mars 2016, Pau Béarn Pyrénées Mobilités s'est engagé à céder à la société HABITELEM une partie de la parcelle cadastrée DV N°236 d'une superficie de 758 m<sup>2</sup> pour un montant de 23 513 € conformément à l'évaluation de France Domaine afin de reconstituer le parking de la résidence Les Erables.

Dans le cadre de la fusion DOMOFRANCE / HABITELEM, il convient de procéder à la régularisation et à la vente de la parcelle propriété de PBPM à la société DOMOFRANCE.

**Après avis du Bureau et de la Commission Mixte du 22 mars 2023, le Comité Syndical :**

**1 – Cède à la société DOMOFRANCE une partie de la parcelle cadastrée DV n°236 d'une superficie de 758 m<sup>2</sup> aux prix et conditions ci-dessus exposés;**

**2 – Autorise le Président à signer les actes afférents à cette transaction.**

**Conclusions adoptées  
à l'unanimité**

**Suivent les signatures,  
Pour extrait conforme,**



**Nicolas PATRIARCHE  
Président de Pau Béarn Pyrénées Mobilités**