

ANNEXE

0.1

RÉALISER UN
PLAN DE SITUATION
ET UN PLAN
CADASTRAL AVEC
www.cadastre.gouv.fr

Pratique :

Retrouvez ce
tuto en vidéo



Scannez le QR code
ou [cliquez ici](#)

Important !

Le plan de situation (**DP1**) doit être fourni dans tous les cas d'autorisation d'urbanisme, (déclaration préalable **DP**, permis de construire **PC**, permis d'aménager **PA**, permis de démolir **PD**...) quel que soit votre projet (installation piscine, clôture, rénovation...).

Pourquoi ?

L'objectif d'un plan de situation (**DP1**) est de situer le terrain au sein d'une commune.

Réaliser ce plan avec www.cadastre.gouv.fr c'est gratuit et sans création de compte.

► Réaliser un plan de situation avec www.cadastre.gouv.fr

1. Tapez cadastre.gouv.fr dans la barre de votre moteur de recherche



2. La page s'ouvre directement sur le formulaire à remplir.
Il n'est pas nécessaire de créer un compte.

cadastre.gouv.fr

Jeudi 2 décembre 2021

CONTACTS AIDE BON A SAVOIR CONDITIONS D'UTILISATION IMPOTS.GOUV.FR 0 article

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral. Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 507332 feuilles de plan aux formats image ou vecteur. Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

- 592158 plans vecteurs
- 5174 plans images

MA RECHERCHE

N° de voirie et rue 125 bis Boulevard Alsace Lorr
Lieu-dit
Ville, Commune Pau
Code Postal
Département Choisir
Afficher 10 résultats par page

MON COMPTE

Identifiant
Mot de passe

SE CONNECTER

Mot de passe oublié
inscription
visite guidée

Préférer une recherche par références cadastrales

Le dernier service WMS proposé par cadastre.gouv.fr permet dans l'image affichée d'interroger les parcelles et les bâtiments pour en connaître les différentes caractéristiques. Pour plus de détails voir le Guide WMS § 2.2.2 et 2.3.

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

suite à la page suivante...

ANNEXE 0.1

Réaliser un plan de situation et un plan cadastral avec www.cadastre.gouv.fr

3. Renseignez votre numéro, nom de rue, commune, code postal

4. Cliquez sur « RECHERCHER »

5. Il se peut qu'on vous demande de préciser la voie :

- allez dans choisir,
- cliquez sur la flèche
- sélectionnez le nom de la rue correspondante à l'adresse.

6. Cliquez sur « RECHERCHER »

7. Cliquez ici

Jeudi 2 décembre 2021

cadastre.gouv.fr

Bienvenue sur le service de consultation du plan cadastral. Le plan cadastral français disponible en ligne est composé de 587332 feuilles de plan aux formats image ou vecteur. Ce service vous permet de rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan.

592158 plans vecteurs
5174 plans images

MA RECHERCHE

MON COMPTE

Identifiant
Mot de passe
SE CONNECTER

N° de voirie et rue: 125 bis Boulevard Alsace Lorrain
Lieu-dit
Ville, Commune: PAU
Code Postal
Département: Choisir
Afficher 10 résultats par page
RECHERCHER

Le dernier service WMS proposé par cadastre.gouv.fr permet dans l'image affichée d'interroger les parcelles et les bâtiments pour en connaître les différentes caractéristiques. Pour plus de détails voir le Guide WMS § 2.2.2 et 2.3.

Cette icône vous invite à visualiser le produit, avec possibilité de faire une édition gratuite format A4 ou A3

En savoir plus sur les axes de recherche proposés

MA RECHERCHE

Veillez préciser le nom de la voie.

N° de voirie et rue: 125 bis BD D ALSACE LORRAINE
Lieu-dit
Ville, Commune: PAU
Code Postal
Département: Choisir
Afficher 10 résultats par page

REINITIALISER RECHERCHER

Trier par Parcelle et feuille correspondante

Parcelle n° 4 - Feuille 000 CO 01 - Commune : PAU (64023)

Feuille 000 CO 01 - Commune : PAU (64023)

Page précédente Page suivante

MA RECHERCHE

N° de voirie et rue: 125 bis BD D ALSACE LORRAINE
Lieu-dit
Ville, Commune: PAU
Code Postal

suite à la page suivante...

ANNEXE 0.1

Réaliser un plan de situation et un plan cadastral avec www.cadastre.gouv.fr

8. Visualisez votre parcelle matérialisée par un point rouge. Le numéro qui s'affiche est celui de votre parcelle

Si toutefois vous ne trouvez pas votre parcelle tapez à l'étape 3 l'adresse d'un commerce, ou voisin à proximité, puis recentrez l'image.

9. Cliquez sur la flèche « IMPRIMER »

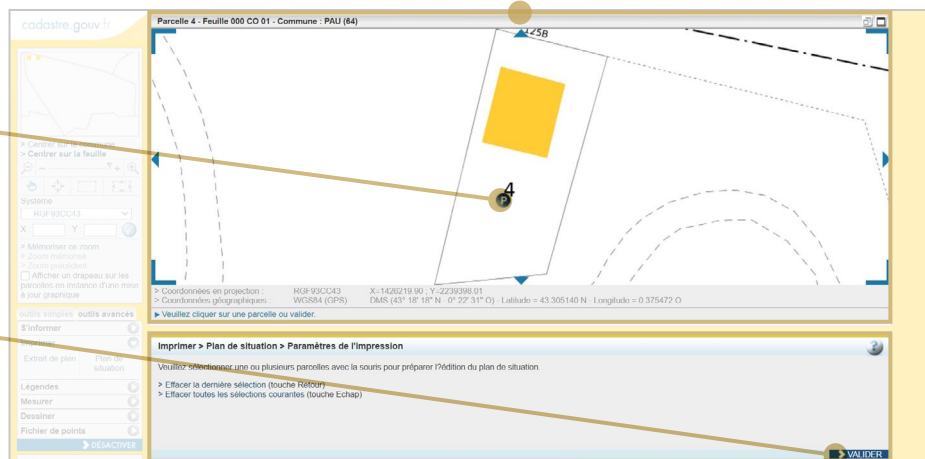
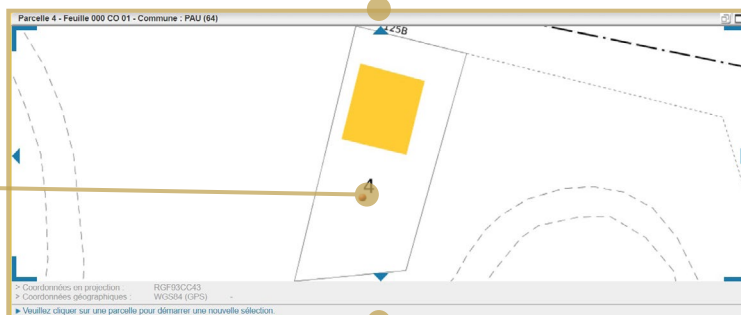
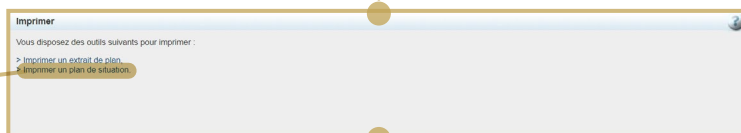
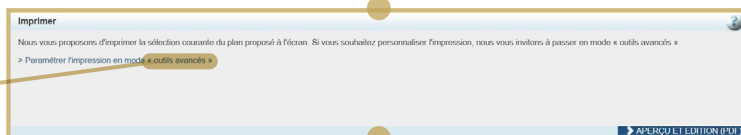
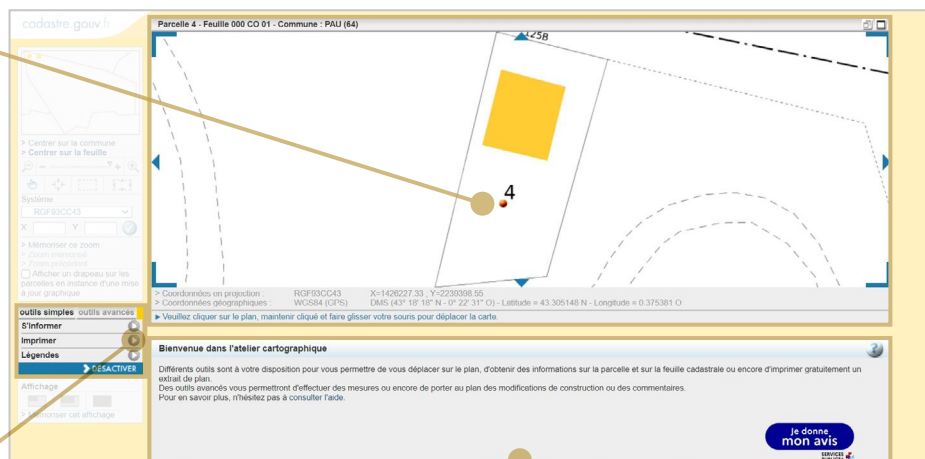
10. Cliquez sur « outils avancés »

11. Cliquez sur « imprimer un plan de situation »

12. Positionnez votre curseur sur le point rouge avec la croix, puis cliquez

13. Un « P » s'affiche, cliquez dessus

14. Validez



suite à la page suivante...

ANNEXE 0.1

Réaliser un plan de situation et un plan cadastral avec www.cadastre.gov.fr

Le carré bleu correspond à la zone de téléchargement ou d'impression finale.

Le cercle rouge situe votre parcelle

15. Pour une meilleure lisibilité du plan, vous avez la possibilité de mettre le format en paysage ou portrait.

Sélectionnez ici en fonction de votre choix.

16. À vous d'estimer la meilleure échelle pour une bonne lisibilité de votre parcelle au sein de votre commune (Entre 1:2000 et 1:5000).

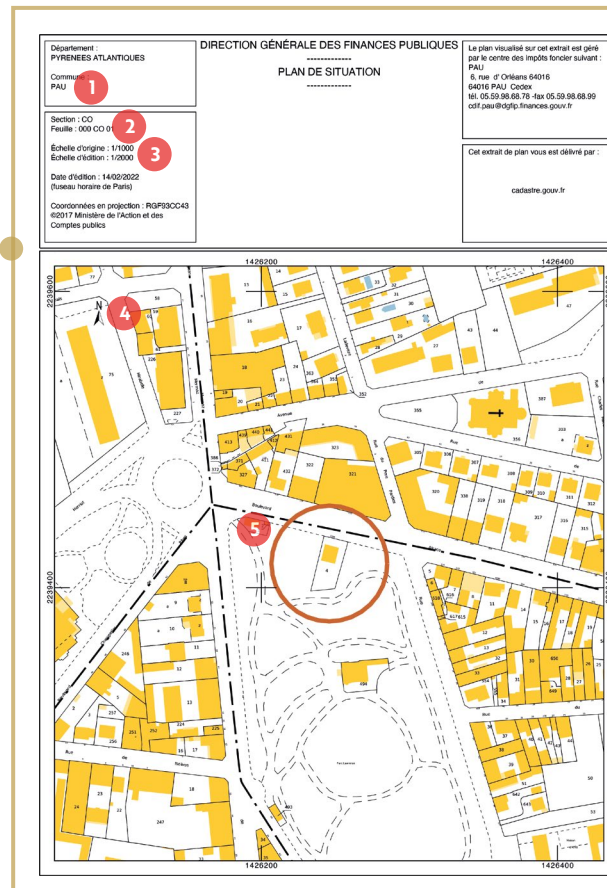
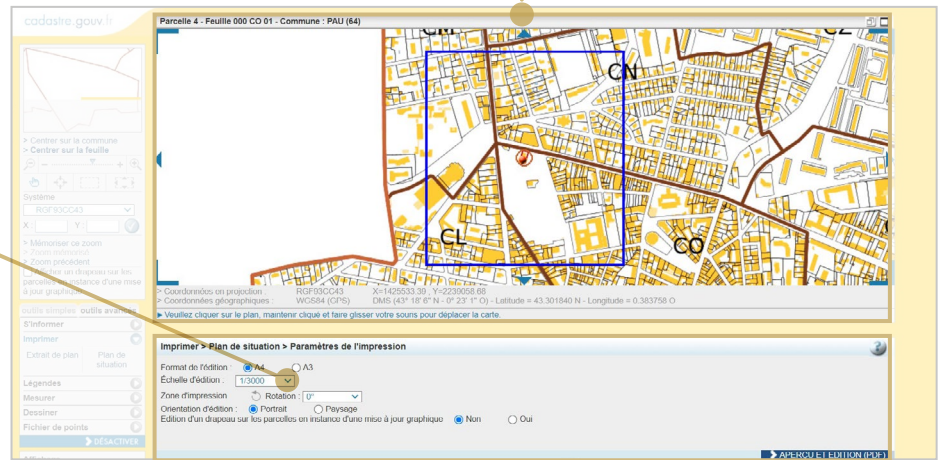
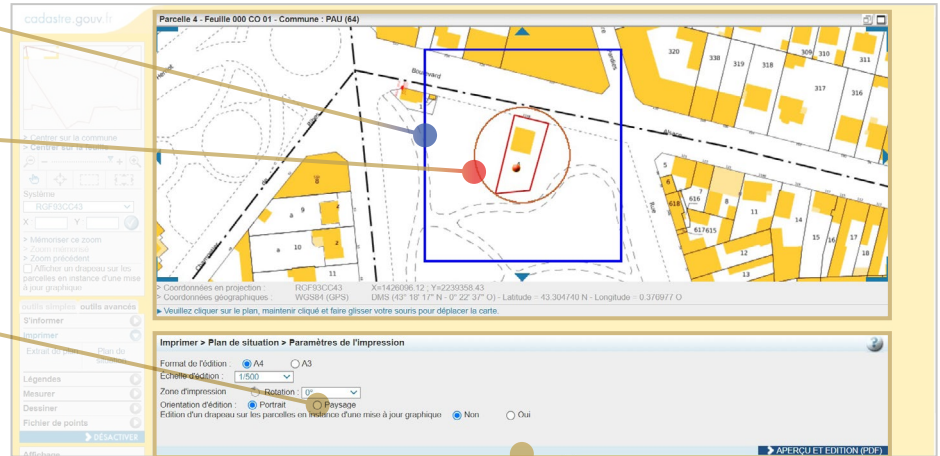
Pour cela, faites défiler la flèche.

- L'exemple ci-dessus au 1:500 est trop rapproché
- L'exemple ci-contre au 1:3000 permet une meilleure appréciation du terrain au sein du quartier

17. Cliquez pour un aperçu avant téléchargement ou impression, puis éditez votre plan.

Exemple d'un plan de situation finalisé avec www.cadastre.gov.fr

18. Votre plan de situation est terminé. Le joindre en format A4 à votre dossier.



Informations générées automatiquement :

1. Nom de la commune
2. Numéro de la section
3. Échelle d'édition
4. Orientation du plan
5. Situation de votre parcelle en rouge

ANNEXE 0.1

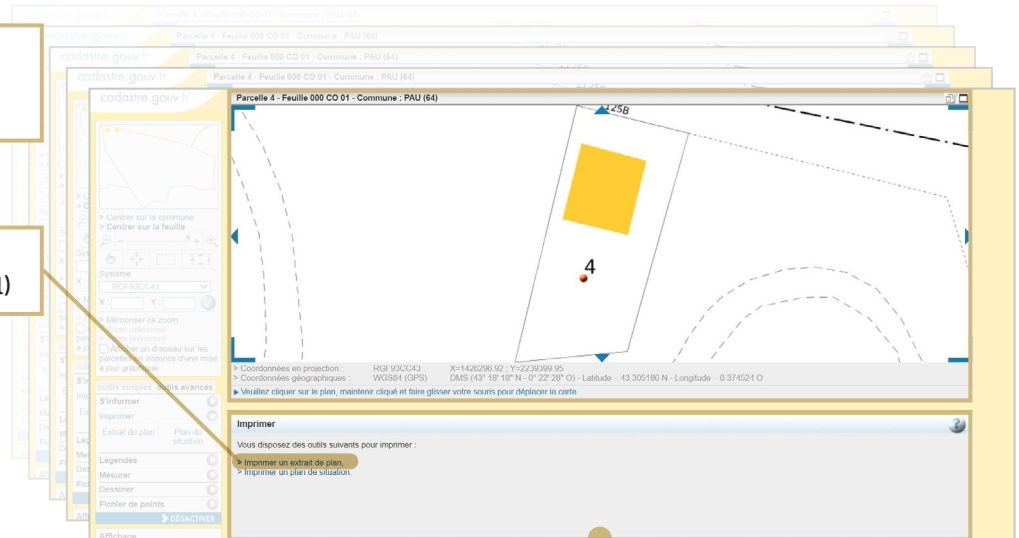
Réaliser un plan de situation et un plan cadastral avec www.cadastre.gouv.fr

► Réaliser un extrait de plan cadastral avec www.cadastre.gouv.fr

L'extrait de plan cadastral est un plan de situation mais centré uniquement sur la totalité de votre parcelle. Nous conseillons de l'imprimer en A4 pour réaliser le plan de masse (DP2).

Une fois votre plan de situation terminé, reproduire les étapes 1 à 10.

11. Cliquez sur « imprimer un extrait de plan » (cadastral)

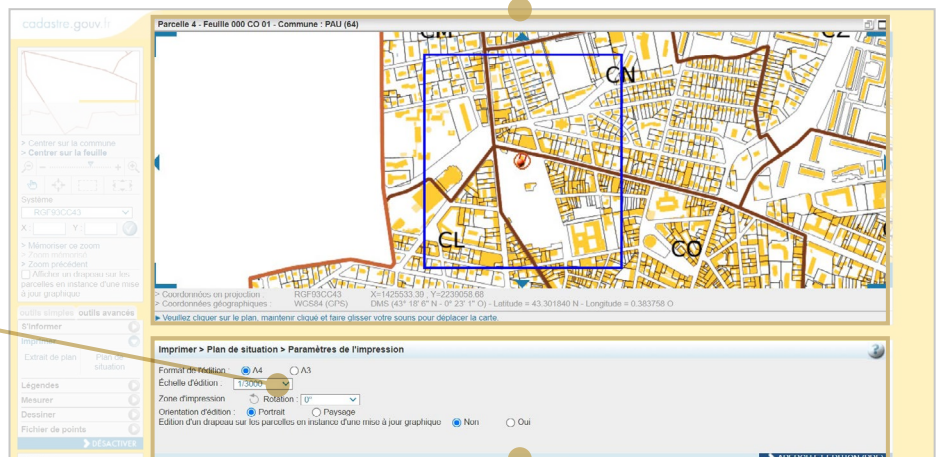


12. Cette fenêtre s'ouvre avec une échelle aléatoire.

Mettez à l'échelle, en faisant défiler la flèche.

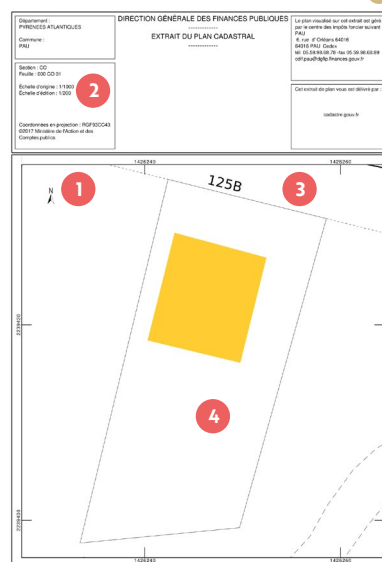
L'objectif est de trouver l'échelle la plus précise de votre terrain **qui montre la totalité de la parcelle**

• L'exemple ci-contre au 1:1000 est trop large ;



Exemple d'un plan de situation finalisé avec www.cadastre.gouv.fr

13. Votre plan cadastral est terminé. **Le joindre en format A4 à votre dossier.**



Informations générées automatiquement :

1. Orientation du plan
2. Plan cadastral à la bonne échelle (ici 1:200)
3. Numéro de rue
Vous pouvez préciser le nom de la rue
4. Numéro de parcelle

Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
PAU

Section : CO
Feuille : 000 CO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 14/02/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

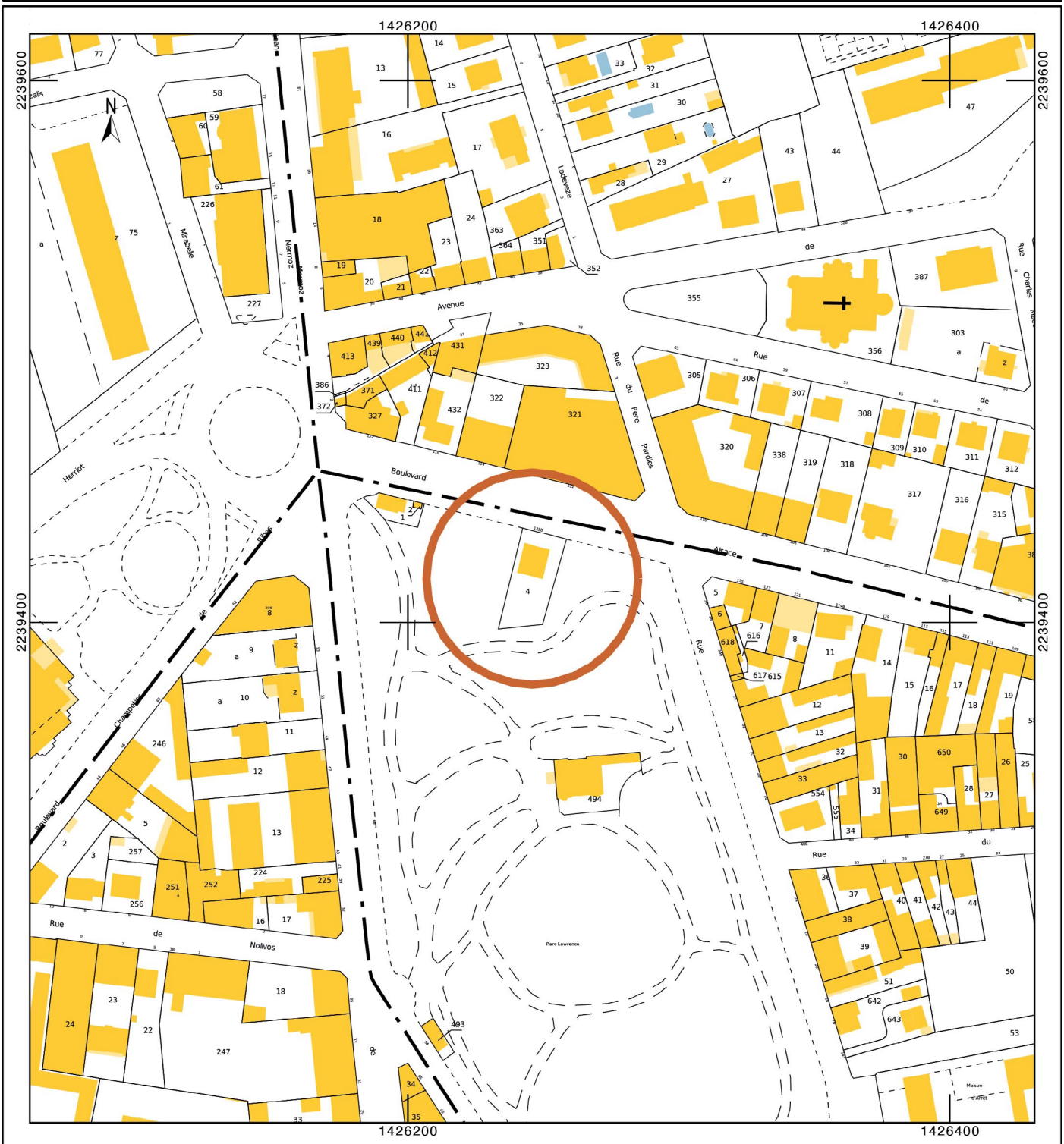
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PAU
6, rue d'Orléans 64016
64016 PAU Cedex
tél. 05.59.98.68.78 -fax 05.59.98.68.99
cdfip.pau@dgfip.finances.gouv.fr

Exemple :
Plan de situation
réalisé avec
cadastre.gouv.fr

! Cet extrait de plan vous est délivré par :
Imprimez à
100% pour
conserver
l'échelle.
cadastre.gouv.fr



Département :
PYRENEES ATLANTIQUES

Commune :
PAU

Section : CO
Feuille : 000 CO 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/200

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PAU
6, rue d'Orléans 64016
64016 PAU Cedex
tél. 05.59.98.68.78 -fax 05.59.98.68.99
cdif.pau@dgfip.finances.gouv.fr

Exemple :
Plan cadastral
réalisé avec
cadastre.gouv.fr

! Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
*Imprimez à
100% pour
conserver
l'échelle.*

